

Mẫu số 02

*(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP.Hồ Chí Minh)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 47/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 698/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 100/2023/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một; Bản án số 510/2023/DS-PT ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 811/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS(15) ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, đất có diện tích 114,2m² (mục đích sử dụng: 30m² đất ở tại đô thị và 84,2m² đất trồng lúa) tại số thửa cũ 184(797), tờ bản đồ số 13 (số thửa mới 3028, tờ bản đồ số 135), tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T430652, số vào sổ 3303 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 31/8/2004 cho hộ bà Trịnh Thị Phụng (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa, địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Hằng